



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ЧОКА**

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-13930-СРА-7/2019

Датум: 21.02.2019 год.

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву „Panawiss plus“ doo Падеј, [REDACTED], који је поднет од стране Милаковић Небојше из Зрењанина, [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број: РОР-СОК-13930-СРІ-2/2018 од 17.07.2018 године, на основу члана 134. став 2., члана 135., 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год.издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: РОР-СОК-13930-СРІ-2/2018 од 17.07.2018 године инвеститора „Panawiss plus“ doo Падеј, [REDACTED] ПИБ: 106671487, матични број: 20656662, ради изградње електране на биогаз 530 kW на кат. парц. бр. 4405/2 КО Падеј у Падеју, [REDACTED], услед насталих промена габарита објекта МБТС и промене позиције објекта на парцели (ЦХП, МБТС и плато за опрему), на начин:**

Став I. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „Panawiss plus“ doo Падеј, [REDACTED], ПИБ: 106671487, матични број: 20656662, ради изградње електране на биогаз 530 kW на кат. парц. бр. 4405/2 КО Падеј у Падеју, [REDACTED], категорије објекта Г са класификационим ознакама: 230201, 222420 и категорије Б са класификационим ознаком: 127420, и то:**

- Ферментор Д28 (спратности П+0), са укупно нето површином од: 615,75 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 655,97 м<sup>2</sup>,
- ЦХП (спратности П+0), са укупно нето површином од: 34,34 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 35,85 м<sup>2</sup>,
- Управљачки објекат (спратности П+0), са укупно нето површином од: 14,88 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 14,88 м<sup>2</sup>,
- Мешна јама (спратности П+0), са укупно нето површином од: 95,03 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 111,22 м<sup>2</sup>,
- Пумпна станица (спратности П+0), са укупно нето површином од: 71,53 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 76,21 м<sup>2</sup>,

- Лагуна (спратности П+0), са укупно нето површином од: 1.710,80 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 3.165,18 м<sup>2</sup>,
- МБТС (спратности П+0), са укупно нето површином од: 13,40 м<sup>2</sup>, и укупно бруто изграђене површине од: 15,00 м<sup>2</sup>,
- Плато и саобраћајне површине, укупно бруто изграђене површине од: 4.295,50 м<sup>2</sup>.

### Предрачунска вредност радова 216.778.040,00 РСД (без ПДВ).

Став II. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

II. Локацијски услови бр.: ROP-COK-13930-LOC-1/2018 од дана 22.06.2018. год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА бр.: ПГД 05/18 од дана 09.07.2018 год., ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 09.07.2018. год., Елаборат заштите од пожара бр.: 127/18 ЕЗОП од јула 2018. год., Анализа о зонама опасности бр.: ЕЗО 127/18 од јула 2018. год., Услови за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуција Суботица бр.: 87.1.0.0.-Д.07.09.-336096 од дана 31.01.2018. год., Пројекат за грађевинску дозволу у DWF формату, Геодетски снимак постојећег стања – КТП у dwg формату, Катастарско – топографски план локације парц. бр. 4405 к.о.Падеј од дана 06.08.2017. год., 7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год., 6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год., 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год., 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год., 2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: СПГД 02/19 од фебруара 2019 год. и 1 – Пројекат архитектуре – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: ПГД 02/19 од фебруара 2019 год. саставни су делови овог Решења.

Став III. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

III. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА бр.: ПГД 05/18 од дана 09.07.2018 год., ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 09.07.2018. год., 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год. и 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ доо Зренњанин, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног – одговорног пројектанта Небојша Миланковић д.и.а са лиценцом бр.: 300 K317 11.

7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ доо Зренњанин, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Живица Киурски дипл.инж.тех. са лиценцом бр.: 374 8532 04.

6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ доо Зренњанин, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Ђурђина Грбић дипл.маш.инж. са лиценцом бр.: 330 I211 09.

4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год., Елаборат заштите од пожара бр.: 127/18 ЕЗОП од јула 2018. год. и Анализа о зонама опасности бр.: ЕЗО 127/18 од јула 2018. год. израђен од стране „Пожар-електро инжењеринг“ доо Зренњанин, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Керлета Бојин дипл.инж.ел. са лиценцом бр.: 350 9337 04.

2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год. израђен од стране „Контра пројект“ доо за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Божидар Бошковић дипл.грађ. инж. са лиценцом бр.: 311 0145 03.

Техничка контрола за: 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год. и 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. Зрењанин, [REDACTED], вршилац техничке контроле је Милица Ковач дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 E653 07.

Техничка контрола за: 7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. Зрењанин, [REDACTED], вршилац техничке контроле је Шандор Шомођи дипл.инж.тех. са лиценцом бр.: 371 L045 12.

Техничка контрола за: 6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. Зрењанин, [REDACTED], вршилац техничке контроле је Нико Шкрбић дипл.инж.маш. са лиценцом бр.: 330 A279 04.

Техничка контрола за: 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год. урађена од стране „Белинг“ д.о.о. Чачак, [REDACTED], вршилац техничке контроле је Благоје Стојковић дипл.ел.инж. са лиценцом бр.: 350 3810 03.

Техничка контрола за: 2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. Зрењанин, [REDACTED] вршилац техничке контроле је Драган Вујнић дипл.грађ.инж. са лиценцом бр.: 311 3586 03.

0 – ГЛАВНА СВЕСКА – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: СПГД 02/19 од фебруара 2019 год. и 1 – Пројекат архитектуре – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: ПГД 02/19 од фебруара 2019 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ doo Зрењанин, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног – одговорног пројектанта Небојша Миланковић д.и.а са лиценцом бр.: 300 K317 11.

Техничка контрола за: 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: СПГД 02/19 од фебруара 2019 год. и 1 – Пројекат архитектуре – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: ПГД 02/19 од фебруара 2019 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. Зрењанин, [REDACTED] вршилац техничке контроле је Милица Ковач дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 E653 07.

**У свему осталом ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: ROP-COK-13930-CPI-2/2018 од 17.07.2018 године остаје непромењено.**

### Образложење

Дана 18.02.2019. год. пуномоћник Милаковић Небојше из Зрењанина, [REDACTED] у име Инвеститора „Panawiss plus“ doo Падеј, [REDACTED], поднео је захтев овом органу за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, јер је дошло до промене габарита објекта МБТС и промене позиције објекта на парцели (ЦХП, МБТС и плато за опрему), утврђеног издатом грађевинском дозволом број ROP-COK-13930-CPI-2/2018 од дана 17.07.2018 године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: СПГД 02/19 од фебруара 2019 год.,
- 1 – Пројекат архитектуре – Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.: ПГД 02/19 од фебруара 2019 год.,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу - Пуномоћ од дана 17.05.2018 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за измену грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за измену грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за измену грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и да су испуњени услови за поступање по захтеву.

Сходно члана 8 њ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је Инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 310,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 5460,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф Одељења

**Шевењхази Ева-Самостални саветник**